



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13.10.2025

№ 3303

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения расположенного по адресу: Нижегородская область, Володарский район п. Смолино, ул. 1 Мая, д.2, помещение № 30**

В соответствии со ст. 447- 449, 608 ГК РФ, Федеральным Законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной анти-монопольной службы от 21.03.2023г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с отчетом № 105/1-2025 от 30.09.2025г. об оценке рыночной стоимости размера ежемесячной арендной платы нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Володарский район, п. Смолино, ул. 1 Мая, д.2, помещение № 30, **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести электронный аукцион по передаче в возмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, Володарский район, п. Смолино, ул. 1 Мая, д.2, помещение № 30 и разработать аукционную документацию по передаче в возмездное пользование нежилого помещения, указанное в приложении №1 к настоящему постановлению.

2. Победителем аукциона признать участника, предложившего более высокую арендную плату.

3. Разместить, данное постановление на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) в сети Интернет».

4. Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы местного самоуправления

Д.В. Третьяков

Перечень имущества, выставляемого на аукцион

1. Информация об объекте:

**Лот № 1**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, Володарский район, п. Смолино, ул. 1 Мая, д.2, помещение № 30	48,5

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Частнопрактикующий оценщик Руденко Олеся Владимировна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» на основании Договора № 1/25 на оказание услуг по оценке имущества от 06.09.2025г. на оказание услуг произвело оценку рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы объекта недвижимости (срок сдачи аренды 11 мес.):

- Нежилое помещение № 30, площадью 48,5 кв. м, по адресу: (местонахождение): Нижегородская область, Володарский район, п. Смолино, ул. 1 Мая, д.2

Оценка произведена по состоянию на: 30.09.2025 г. Развернутая характеристика объекта оценки, подробное описание методов, положений, условий и результаты оценки права пользования содержатся в отчете об оценке № 105/1-2025 от 30.09.2025г., который является неотъемлемой частью данного заключения.

Отчет выполнен в полном соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, а так же Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности. Основываясь на фактах, информации, представленной Заказчиком, и примененных в настоящем отчете методах оценки с учетом принятых допущений и предположений, Оценщик пришел к следующим результатам, относительно оцениваемых объектов:

**Рыночная стоимость объектов недвижимости представлена ниже в таблице, на дату оценки составляет:**

Наименование объекта	Рыночная стоимость размера ежемесячной арендной платы, (округленно) руб./мес. (срок сдачи аренды 11 мес.)	Рыночная стоимость размера арендной платы за 11 месяцев, (округленно) руб./11 мес. (срок сдачи аренды 11 мес.)
Нежилое помещение №30, площадью 48,5 кв.м, расположенное по адресу: (местонахождение): Нижегородская область, Володарский район, п. Смолино, ул.1 Мая, д.2	12 610	138 710

Частнопрактикующий оценщик

\_\_\_\_\_

/Руденко О.В./